

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, благоустрою та  
землекористування

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

18 серпня 2017 № 4

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 18 серпня 2017 № 09/09-14/17

**Будівництво індивідуального гаража**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, м. Острозький район, вул. Старостинська, 19, гараж 3.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Колесник Анатолій Володимирович, м. Острозький район, вул. Старостинська, 19/6  
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування території міста Острога, затвердженого рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. відсутній  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно ДБН 360-92\*\*, та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будівель  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. не встановлюються  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування, планування та забудова міських і сільських поселень». В разі необхідності передбачити узгодження проекту з власниками інженерних мереж які потрапляють в зону будівництва  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління



Н.Бізюк